



PIEDRA ANGULAR ASOCIADOS S.A.C.
CONSULTORÍA Y TASACIONES

¿Quiénes Somos?

Piedra Angular Asociados S.A.C. con ruc 20486903865 es una empresa peruana con más de 25 años de experiencia en los sectores de ingeniería, arquitectura y financiero. Nos encontramos inscritos en el Registro de Peritos Valuadores (REPEV) de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS), bajo la resolución N.o 1960-2017. Poder Judicial con resolución 000071-2025-P-CSJLS-PJ.

Contamos con un equipo altamente calificado de profesionales multidisciplinarios que operan a nivel nacional, garantizando eficiencia, precisión y estándares homologados en cada uno de nuestros informes.

Ofrecemos soluciones integrales en:

- Tasaciones comerciales de todo tipo de bienes y activos.
- Valorizaciones bajo normas internacionales IFRS/NIIF.
- Estudios de inversión inmobiliaria.
- Consultoría y análisis del mercado inmobiliario en todo el Perú.
- Saneamiento Fisico Legal.
- Tasaciones con Dron(Fotogrametria y Ortofoto)

Somos Piedra Angular — Tasaciones y Consultoría

Más de 25 años de experiencia ofreciendo informes confiables, valorizaciones precisas y soluciones integrales en todo el Perú.



25

Años de experiencia

1,500

Clientes satisfechos

10,000

Tasaciones

¿PORQUE TRABAJAR CON NOSOTROS?

Nuestros peritos tasadores están debidamente registrados y autorizados en el Registro de Peritos Valuadores (REPEV) de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS), Poder Judicial - Repej, y Ministerios de Vivienda, lo que nos faculta para realizar todo tipo de tasaciones y valorizaciones requeridas por personas naturales, el sector financiero y empresas en general.

Todas nuestras tasaciones se elaboran conforme a las Normas de Valoración establecidas en el Reglamento General de Tasaciones del Perú (Resolución Ministerial N.o 126-2007), así como a las directivas y recomendaciones emitidas por la SBS (Norma 808-2003 y RM N.o 126-2007).

Contamos con cobertura a nivel nacional, garantizando informes confiables, precisos y ajustados a la normativa vigente.

¿MEDOTOLOGÍA QUE APLICAMOS?

Contamos con amplia experiencia en la valoración de todo tipo de inmuebles, aplicando los requerimientos específicos que cada propiedad demanda para sustentar un valor justo y fundamentado. Utilizamos metodologías reconocidas como Reposición o Costo, Comparación, Residual y Capitalización, garantizando precisión y respaldo técnico en cada informe.



Servicios

En **Piedra Angular** ofrecemos soluciones integrales en tasaciones y consultoría inmobiliaria, aplicando metodologías homologadas y normas nacionales e internacionales. Nuestro compromiso es entregar informes confiables, precisos y con cobertura a nivel nacional.

Tasaciones Comerciales

Realizamos valoraciones precisas de todo tipo de bienes inmuebles, aplicando metodologías homologadas que garantizan confiabilidad y respaldo técnico.

- Casas (urbanas, playa, campo)
- Terrenos (urbanos, eriazos, agrícolas, ribereños)
- Departamentos, Oficinas
- Hoteles, Hospitales, Clínicas, Centros Educativos, Locales comerciales
- Centros comerciales, Mall Plaza, Tiendas retail
- Servidumbre
- Grifos (Líquido – GNV – GLP)
- Fundos Agrícolas
- Edificios corporativos
- Urbanizaciones y lotizaciones
- Predios en alquiler – renta y capitalización
- Plantas industriales

Tasaciones Comerciales – Maquinarias y Equipos

Ofrecemos valorizaciones confiables de bienes muebles y maquinaria, esenciales para operaciones financieras, tributarias o empresariales.

- Vehículos (livianos y pesados)
- Motos
- Maquinaria pesada (línea amarilla)
- Líneas de producción
- Muebles y enseres
- Prendas industriales y agrícolas

Tasaciones Oficiales

Tasaciones prediales orientadas a sustentar o refutar el valor asignado por municipalidades, asegurando un cálculo justo del impuesto predial (autovalúo).

- Viviendas y departamentos
- Locales comerciales
- Centros comerciales y retail
- Cines y restaurantes
- Cálculo de autovalúo

Tasaciones IFRS / NIIF

Aplicamos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para reflejar el valor real de los activos y fortalecer la transparencia en los estados financieros.

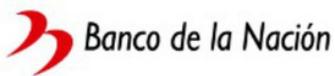
- Homologación a estándares internacionales
- Proyección de utilidades
- Determinación del valor económico de los activos
- Identificación y análisis de la vida útil de los bienes

Consultoría Inmobiliaria y Financiera

Brindamos asesoría integral para el desarrollo, gestión y evaluación de proyectos inmobiliarios y financieros, orientada a la toma de decisiones estratégicas.

- Estudios de factibilidad de inversión
- Proyecciones inmobiliarias
- Avances y presupuestos de obra
- Supervisión de proyectos y tasaciones a futuro
- Estudios de mercado

Clients



GPD



Clients



CRUZ DEL SUR

PROTEMAX



Metodologías y Proceso de Tasación



Contáctenos



Página web

www.piedrangular.com.pe



Correo electrónico

comercial@piedrangular.com.pe



Celular

996 054 787 / 01-678 3595



Dirección Lima

Jr. Morro Solar N° 380, O cina N° 602, Santiago
de Surco Lima.



Dirección Junín

Jr. Lima 234, O cina 401 – 4° piso, La Merced,
Chanchamayo.

